



ระเบียบสภรณออมทรพยมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี จำกัด
ว่าด้วย การให้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิก พ.ศ. 2566

อาศัยอำนาจตามความในข้อบังคับของสภรณออมทรพยมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี จำกัด พ.ศ. 2563 ข้อ 78 (8) และข้อ 109 (5) และมติที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการชุดที่ 48 ในคราวประชุมครั้งที่ 12/48 เมื่อวันที่ 25 มกราคม พ.ศ. 2566 ได้กำหนดระเบียบว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิก พ.ศ. 2566 ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสภรณออมทรพยมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี จำกัด ว่าด้วย การให้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิก พ.ศ. 2566”

ข้อ 2. ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศ

ข้อ 3. ให้ยกเลิกระเบียบ

3.1 ระเบียบสภรณออมทรพยมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี จำกัด ว่าด้วย การให้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิก พ.ศ. 2564

3.2 ระเบียบสภรณออมทรพยมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี จำกัด ว่าด้วย การให้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิก แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2565

และบรรดาระเบียบ ประกาศ คำสั่ง มติ หรือข้อตกลงอื่นใดซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

หมวด 1

ข้อกำหนดทั่วไป

ข้อ 4. ให้คณะกรรมการดำเนินการมีอำนาจวินิจฉัยการให้เงินกู้พิเศษตามระเบียบนี้ คณะกรรมการดำเนินการอาจตั้งคณะกรรมการเงินกู้ขึ้นตามความในข้อบังคับของสภรณข้อ 82 เพื่อมอบอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาวินิจฉัยให้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิกตามกฎหมาย ข้อบังคับ ระเบียบและมติ คณะกรรมการดำเนินการ

ข้อ 5. การให้เงินกู้พิเศษนั้น ให้เฉพาะเพื่อการเคหะสงเคราะห์ เพื่อการลงทุนประกอบอาชีพ หรือเพื่อยานพาหนะ

อนึ่ง ให้ถือว่าการกู้เงินเพื่อการเคหะสงเคราะห์อยู่ในลำดับก่อนเงินกู้เพื่อการลงทุนประกอบอาชีพหรือเพื่อยานพาหนะ

ข้อ 6. สมาชิกซึ่งอาจได้รับเงินกู้พิเศษ ต้องเป็นสมาชิกสภรณออมทรพยมจธ. ติดต่อกันมาเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 1 ปี

ข้อ 7. สมาชิกคนหนึ่งจะกู้เงินกู้พิเศษ หรือกู้เงินกู้สามัญในขณะเดียวกันก็ได้แต่จะต้องปฏิบัติตามระเบียบว่าด้วยเงินกู้ประเภทนั้น ๆ และต้องมีเงินได้รายเดือนคงเหลือหลังจากหักชำระหนี้ทุกประเภทแล้ว ไม่น้อยกว่าร้อยละ 15 ของเงินได้รายเดือน แต่ไม่น้อยกว่า 3,000.00 บาท (สามพันบาทถ้วน)

ข้อ 8. การให้เงินกู้พิเศษนั้นต้องได้รับคะแนนเสียงเห็นชอบไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนกรรมการเงินกู้

ข้อ 9. เมื่อคณะกรรมการเงินกู้ได้วินิจฉัยให้เงินกู้พิเศษ ทั้งหนังสือกู้และเอกสารทางกฎหมาย
 อย่างอื่น ๆ เกี่ยวกับเงินกู้นั้นได้จัดทำตามแบบที่สหกรณ์ออมทรัพย์ มจร. กำหนดไว้โดยครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว
 สมาชิกผู้กู้จึงรับเงินกู้จากสหกรณ์ออมทรัพย์ มจร. ได้

ข้อ 10. เมื่อถึงกำหนดเวลาที่สมาชิกผู้กู้ต้องใช้จ่ายเงินกู้พิเศษตามความมุ่งหมาย ต้องเสนอ
 รายงานการใช้จ่ายเงินกู้ตามแบบที่กำหนดไว้พร้อมทั้งหลักฐานที่มีต่อสหกรณ์ออมทรัพย์ มจร. ทุกคราวโดยเร็ว
 ที่สุดที่กระทำได้ สหกรณ์ออมทรัพย์ มจร. มอบให้คณะกรรมการเงินกู้หรือบุคคลอื่นตามความเห็นสมควร
 ตรวจสอบการใช้จ่ายเงินกู้ตามรายงานนั้น ๆ อีกชั้นหนึ่งด้วยก็ได้

ข้อ 11. ในกรณีที่สมาชิกผู้กู้ยังส่งคืนเงินกู้พิเศษไม่แล้วเสร็จ สมาชิกจะต้องยินยอมและอำนวยความสะดวก
 ให้กรรมการเงินกู้ หรือบุคคลอื่นซึ่งได้รับมอบหมายจากสหกรณ์ออมทรัพย์ มจร. เข้าตรวจการ
 ก่อสร้างต่อเติมหรือปรับปรุง หรือทรัพย์สิน หรือการประกอบอาชีพ ที่ใช้เงินกู้ในเวลานั้นสมควรได้เสมอ
 และต้องชี้แจงข้อความเกี่ยวกับเรื่องที่ตรวจให้ทราบตามความประสงค์

หมวด 2

เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์

ข้อ 12. เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ ได้แก่

(ก) เงินกู้เพื่อก่อสร้าง ต่อเติม หรือปรับปรุงอาคารสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย
 ของตนเองและครอบครัวตามควรแก่ฐานะ

(ข) เงินกู้เพื่อซื้ออาคาร หรือซื้อที่ดินและอาคาร หรือซื้อที่ดินเพื่อจะใช้ก่อสร้าง
 อาคารในระยะเวลาอันสมควร ทั้งนี้สำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยของตนเองและครอบครัวตามควรแก่ฐานะ

(ค) เงินกู้เพื่อกิจการซึ่งเกี่ยวข้องหรือจำเป็นแก่ (ก) หรือ (ข)

ข้อ 13. สมาชิกผู้ประสงค์ขอกู้เงินดังกล่าวตามข้อ 12 ต้องเสนอคำขอกู้ถึงคณะกรรมการเงินกู้
 ตามแบบที่กำหนดไว้ รวมทั้งรายละเอียดและหลักฐานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น รายการสินทรัพย์และหนี้สิน
 รายได้และค่าใช้จ่าย รายการบุคคลในครอบครัว การอยู่อาศัยเดิมและเหตุผลความจำเป็นที่ต้องจัดให้มีที่อยู่
 อาศัยใหม่ รูปแบบและรายการก่อสร้างหรือต่อเติม หรือปรับปรุงอาคาร รายละเอียดและหลักฐานแห่งที่ดินที่
 จะก่อสร้างต่อเติม หรือปรับปรุงอาคาร รายละเอียดหลักฐานแห่งที่ดินและหรืออาคารที่จะซื้อ กำหนดเวลา
 และราคา สัญญาที่ทำไว้หรือร่างสัญญาที่จะทำรายละเอียดแห่งทรัพย์สินที่เสนอเป็นหลักประกัน

ข้อ 14. รูปแบบและรายการก่อสร้าง หรือต่อเติม หรือปรับปรุงอาคารนั้น ต้องปฏิบัติให้
 ถูกต้องตามกฎหมายและต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการเงินกู้ด้วย

ข้อ 15. สหกรณ์ออมทรัพย์ มจร. จะมอบให้กรรมการเงินกู้หรือบุคคลอื่นตามความเห็นสมควร
 ตรวจสอบและทำรายงานเกี่ยวกับคำขอกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ เสนอคณะกรรมการเงินกู้พิจารณา
 ทั้งนี้ ถือเป็นหน้าที่ของสมาชิกผู้กู้ต้องให้ความจริงและให้ความร่วมมือ

ข้อ 16. จำนวนเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ ซึ่งให้แก่สมาชิกผู้กู้คนหนึ่ง ๆ นั้น
 ย่อมสุดแต่คณะกรรมการเงินกู้พิจารณาเห็นสมควร โดยคำนึงถึงลักษณะของที่อยู่อาศัยตามควรแก่ฐานะและ
 ความสามารถชำระหนี้ของสมาชิกนั้น แต่ไม่เกิน 10,000,000.00 บาท (สิบล้านบาทถ้วน)

ข้อ 17. เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์นั้น มีความมุ่งหมายเพื่อให้สมาชิกใช้จัดให้มีที่อยู่
 อาศัยเป็นของตนเองและครัวเรือนตามที่กล่าวในข้อ 12

ในกรณีที่สมาชิกผู้กู้ยังส่งคืนเงินกู้เพื่อการเคหะสงเคราะห์ไม่แล้วเสร็จ สมาชิกจะให้เช่าซื้อ
 หรือโอนอาคารหรือที่ดินซึ่งใช้ค้ำประกันเงินกู้ นั้น ไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมดแก่ผู้อื่นไม่ได้ เว้นแต่มีเหตุจำเป็น
 ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากคณะกรรมการดำเนินการ

หมวด 3

เงินกู้พิเศษเพื่อการลงทุนประกอบอาชีพ

ข้อ 18. เงินกู้พิเศษเพื่อการลงทุนประกอบอาชีพ ให้เพื่อการลงทุนประกอบอาชีพของตนเอง และครอบครัว ซึ่งคณะกรรมการเงินกู้เห็นสมควรและพอใจว่าจะก่อประโยชน์นอกเงยให้แก่สมาชิกผู้กู้

ข้อ 19. สมาชิกผู้ประสงค์ขอกู้เงินดังกล่าวตามข้อ 18 ต้องเสนอคำขอกู้ถึงคณะกรรมการเงินกู้ ตามแบบที่กำหนดไว้รวมทั้งรายละเอียดและหลักฐานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น รายการทรัพย์สินและหนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่าย แผนงานประกอบอาชีพที่จะให้เงินกู้ รายละเอียดหลักฐานแห่งทรัพย์สินที่จะใช้เงินกู้ รายละเอียดแห่งทรัพย์สินที่เสนอเป็นหลักประกัน

ข้อ 20. สมาชิกผู้ขอกู้เงินกู้พิเศษเพื่อการลงทุนประกอบอาชีพ ต้องแสดงหลักฐานให้เป็นที่พอใจต่อคณะกรรมการเงินกู้ ที่สมาชิกผู้กู้จะออกทุนเองเป็นจำนวนอย่างน้อยหนึ่งในสี่ของจำนวนทุนทั้งหมด ซึ่งต้องการในการลงทุนประกอบอาชีพที่ตนกระทำนั้น

ข้อ 21. สหกรณ์ออมทรัพย์ มจร. จะมอบให้คณะกรรมการเงินกู้หรือบุคคลอื่นตามที่เห็นสมควรสอบสวนและทำรายงานเกี่ยวกับคำขอกู้เงินกู้พิเศษเพื่อการลงทุนประกอบอาชีพ เสนอต่อคณะกรรมการเงินกู้พิจารณา เป็นหน้าที่ของสมาชิกผู้กู้ต้องให้ความจริงและให้ความร่วมมือ

ข้อ 22. จำนวนเงินกู้พิเศษเพื่อการลงทุนประกอบอาชีพซึ่งให้แก่สมาชิกผู้กู้คนหนึ่ง ๆ นั้น ย่อมสุดแต่คณะกรรมการเงินกู้พิจารณาตามที่เห็นสมควร โดยคำนึงถึงความต้องการเงินกู้จริง ตามแผนงานประกอบอาชีพและความสามารถชำระหนี้ของสมาชิกนั้น แต่ไม่เกิน 10,000,000.00 บาท (สิบล้านบาทถ้วน)

หมวด 4

เงินกู้พิเศษเพื่อยานพาหนะ

ข้อ 23. เงินกู้พิเศษเพื่อยานพาหนะนั้น ได้แก่ เงินกู้เพื่อซื้อและหรือแลกเปลี่ยนยานพาหนะ เพื่อเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองตามควรแก่ฐานะ

สมาชิกผู้ประสงค์ขอกู้เงินดังกล่าวในวรรคก่อน ต้องเสนอคำขอกู้ถึงคณะกรรมการเงินกู้ตามแบบที่กำหนดไว้ รวมทั้งรายละเอียดและหลักฐานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น รายการทรัพย์สินและหนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย รายการบุคคลในครอบครัว ยานพาหนะเดิม เหตุผลและความจำเป็นที่ต้องมียานพาหนะใหม่ หรือจัดให้มีเพิ่มขึ้น แคตตาล็อกหรือรูปแบบรายการ รายละเอียดและหลักฐานยานพาหนะที่จะซื้อ กำหนดเวลาและราคา สัญญาที่ทำไว้หรือร่างสัญญาที่จะทำ รายละเอียดแห่งความต้องการเงินกู้ จำนวนเงินซึ่งตนจะออกเอง กำหนดการใช้จ่ายเงินกู้ รายละเอียดและหลักฐานแห่งทรัพย์สินที่เสนอเป็นหลักประกัน

สหกรณ์ออมทรัพย์ มจร. จะมอบให้คณะกรรมการเงินกู้หรือบุคคลอื่นที่เห็นสมควรสอบสวนและทำรายงานเกี่ยวกับคำขอกู้พิเศษเพื่อยานพาหนะเสนอต่อคณะกรรมการเงินกู้พิจารณา ทั้งนี้ถือเป็นหน้าที่ของสมาชิกผู้กู้ต้องให้ความจริงและให้ความร่วมมือ

จำนวนเงินกู้พิเศษเพื่อยานพาหนะซึ่งให้แก่สมาชิกผู้กู้คนหนึ่ง ๆ นั้น ย่อมสุดแต่คณะกรรมการเงินกู้พิจารณาเห็นสมควร โดยคำนึงถึงความจำเป็นและความสามารถชำระหนี้ของสมาชิกนั้น แต่ต้องไม่เกิน 2,000,000.00 บาท (สองล้านบาทถ้วน)



หมวด 5

หลักประกันเงินกู้พิเศษ

ข้อ 24. ในการกู้เงินกู้พิเศษนั้น ผู้กู้ต้องทำหนังสือกู้ให้ไว้ต่อสหกรณ์ออมทรัพย์ มจร. ตามแบบที่กำหนดไว้ ถ้าเงินกู้พิเศษมีจำนวนไม่เกินร้อยละ 90 ของค่าหุ้นซึ่งผู้กู้มีอยู่ในสหกรณ์ออมทรัพย์ มจร. ก็ไม่ต้องมีหลักประกันอย่างอื่นอีก ถ้าเงินกู้พิเศษนั้นมีจำนวนเกินกว่าร้อยละ 90 ของค่าหุ้นซึ่งผู้กู้มีอยู่ในสหกรณ์ออมทรัพย์ มจร. ก็ต้องมีหลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้ด้วย

(ก) สำหรับการกู้เพื่อซื้อที่อยู่อาศัยหรือรีไฟแนนซ์ และเป็นบ้านหลังแรก ผู้กู้ต้องมีอสังหาริมทรัพย์อันปลอดจากภาระจำนองรายอื่น จำนองเป็นประกันเต็มจำนวนเงินกู้รายนั้น โดยต้องเป็นที่พอใจคณะกรรมการเงินกู้ว่าจำนวนเงินกู้ส่วนที่เกินกว่าร้อยละ 90 ของค่าหุ้นของผู้กู้ ต้องอยู่ภายในร้อยละ 100 แห่งมูลค่าของหลักทรัพย์นั้น ในกรณีที่ เป็นห้องชุดให้อยู่ภายในร้อยละ 100 ของมูลค่าของหลักทรัพย์นั้น

(ข) กรณีไม่ใช่บ้านหลังแรก ผู้กู้ต้องมีอสังหาริมทรัพย์อันปลอดจากภาระจำนองรายอื่น จำนองเป็นประกันเต็มจำนวนเงินกู้รายนั้น โดยต้องเป็นที่พอใจของคณะกรรมการเงินกู้ว่าจำนวนเงินกู้ส่วนที่เกินกว่าร้อยละ 90 ของค่าหุ้นของผู้กู้ ต้องอยู่ภายในร้อยละ 80 แห่งมูลค่าของหลักทรัพย์นั้น ในกรณีที่ เป็นห้องชุดให้อยู่ภายในร้อยละ 80 ของมูลค่าของหลักทรัพย์นั้น

(ค) มีหลักทรัพย์รัฐบาลหรือเอกสารการฝากเงินในธนาคารหรือสหกรณ์ออมทรัพย์ มจร. ซึ่งคณะกรรมการเงินกู้เห็นสมควรจําเป็นเป็นประกันเงินกู้รายนั้น โดยจำนวนเงินกู้ส่วนที่เกินกว่าร้อยละ 90 ของค่าหุ้นของผู้กู้ต้องอยู่ภายในร้อยละ 90 แห่งมูลค่าของหลักทรัพย์นั้น

(ง) ในกรณีกู้เงินเพื่อยานพาหนะ หากสมาชิกผู้กู้ จะใช้ยานพาหนะที่มีอายุใช้งานไม่เกิน 5 ปี มาเป็นหลักประกันก็ได้ ทั้งนี้จำนวนเงินกู้ส่วนที่เกินกว่าร้อยละ 90 ของมูลค่าหุ้นของผู้กู้ ต้องอยู่ภายในร้อยละ 70 ของราคาการใหม่ (ป้ายแดง) และร้อยละ 50 ของราคากลางสำหรับรถเก่า ผู้กู้ต้องประกันชั้นหนึ่งสำหรับยานพาหนะนั้นกับบริษัทประกันภัยที่เชื่อถือได้ หรือที่สหกรณ์ออมทรัพย์ มจร. กำหนด โดยกำหนดให้สหกรณ์ออมทรัพย์ มจร. เป็นผู้รับผลประโยชน์

(จ) สมาชิกที่ขอกู้เกิน 1,000,000.00 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) ต้องยื่นเครดิตบูโรประกอบ โดยข้อมูลในเครดิตบูโร ต้องไม่มีประวัติการค้างชำระย้อนหลัง 2 ปี

(ฉ) เงินกู้พิเศษที่ผู้กู้ขอกู้ตั้งแต่ 6,000,000.00 บาทขึ้นไป (หกล้านบาทขึ้นไป) ต้องทำประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ ยกเว้นหลักประกันเป็นค่าหุ้นให้อยู่ในดุลยพินิจของผู้กู้

หมวด 6

การชำระคืนเงินกู้พิเศษ

ข้อ 25. คณะกรรมการเงินกู้จะพิจารณากำหนดให้ผู้กู้พิเศษ ชำระคืนต้นเงินเป็นงวดรายเดือน แต่ละเดือนเท่า ๆ กัน พร้อมดอกเบี้ย หรือชำระคืนต้นเงินรวมดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนแต่ละเดือนเท่า ๆ กัน เป็นจำนวนกึ่งงวดก็สุดแต่จะเห็นสมควรตามฐานะของผู้กู้ ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศของสหกรณ์ออมทรัพย์ มจร. และต้องเป็นไปตามข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

(1) เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ ต้องชำระคืนไม่เกิน 360 งวด และให้เสร็จสิ้นภายในอายุ 65 ปี ยกเว้นเงินกู้ที่ใช้ค่าหุ้นเป็นหลักประกัน

(2) เงินกู้พิเศษเพื่อการลงทุนประกอบอาชีพ ต้องชำระคืนไม่เกิน 360 งวด และให้เสร็จสิ้นภายในอายุ 65 ปี ยกเว้นเงินกู้ที่ใช้ค่าหุ้นเป็นหลักประกัน

(3) เงินกู้พิเศษเพื่อยานพาหนะ ต้องชำระคืนไม่เกิน 72 งวด

ทั้งนี้ภายในวันสิ้นเดือนถัดไปจากเดือนที่กู้เป็นต้นไป

ในกรณีที่ผู้กู้มีคำขอเป็นหนังสือ และคณะกรรมการดำเนินการเห็นว่ามิเหตุอันสมควรผ่อนผันเป็นพิเศษ คณะกรรมการดำเนินการอาจจะผ่อนผันเวลาการชำระเงินงวดชำระหนี้สำหรับเงินกู้พิเศษที่กำหนดไว้ตามข้อ 25 (1) (2) (3) นั้นให้แก่ผู้กู้คราวละหนึ่งหรือหลายเดือนก็ได้ แต่ต้องไม่เกินหกเดือน

ข้อ 26. ให้เรียกเก็บดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษในอัตราไม่เกินร้อยละ 15 ต่อปี

การเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยภายใต้เงื่อนไข ข้อ 26 นี้ สหกรณ์ออมทรัพย์ มจร. จะประกาศให้ทราบเป็นคราว ๆ ไป

เงินกู้พิเศษที่ผู้กู้มีการทำประกันภัยคุ้มครองสินเชื่อตามจำนวนที่ขอกู้ตลอดอายุสัญญา โดยสหกรณ์ออมทรัพย์ มจร. เป็นผู้รับผลประโยชน์ จะได้ลดดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 0.25 ต่อปีจากประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์ มจร. ตามข้อ 26 วรรค 2 ทั้งนี้สมาชิกจะได้รับเงินเฉลี่ยคืนตามปกติ

ข้อ 27. ดอกเบี้ยนั้นให้คิดเป็นรายวันตามเงินต้นคงเหลือในมือสมาชิก

ข้อ 28. ในกรณีใด ๆ ดังกำหนดไว้ในข้อบังคับของสหกรณ์ออมทรัพย์ มจร. พ.ศ. 2563 ข้อ 15 เงินกู้พิเศษเป็นอันถึงกำหนดส่งคืนโดยสิ้นเชิงพร้อมด้วยดอกเบี้ยในทันที โดยมีפקำนิ่งถึงกำหนดเวลาที่ให้ไว้

ประกาศ ณ วันที่ 1 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566




(รศ.จรรุญ ตันติพิศาลกุล)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี จำกัด