



สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี จำกัด

126 ถนนประชาอุทิศ บางมด ทุ่งครุ กรุงเทพฯ 10140 โทร. 02 470-8297-9, 02 470-8370, 02 470-8398-9 อีเมล coop@kmutt.ac.th

KMUTT SAVINGS AND CREDIT COOPERATIVE LIMITED

126 Prachautit Rd., Bangmod, Tungkr, Bangkok 10140 Thailand Tel. 02 470-8297-9, 02 470-8370, 02 470-8398-9 E-mail: coop@kmutt.ac.th

ประกาศ

สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี จำกัด เรื่อง หลักเกณฑ์การให้เงินกู้พิเศษ โครงการเพื่อการเคหะสงเคราะห์ ประจำปี 2569

คณะกรรมการดำเนินการชุดที่ 52 ในคราวประชุมครั้งที่ 2/52 เมื่อวันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2569 ได้มีมติอนุมัติ หลักเกณฑ์การให้เงินกู้พิเศษ โครงการเพื่อการเคหะสงเคราะห์ ประจำปี 2569 ดังต่อไปนี้

1. หลักการและเหตุผล

เพื่อลดภาระดอกเบี้ยเงินกู้และการผ่อนชำระสินเชื่อที่อยู่อาศัย คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี จำกัด จึงมีมติให้กำหนดหลักเกณฑ์การให้เงินกู้พิเศษ โครงการเพื่อการเคหะสงเคราะห์ ประจำปี 2569

2. วัตถุประสงค์การขอกู้

2.1 เพื่อซื้ออาคาร หรือซื้ออาคารพร้อมที่ดิน หรือซื้อที่ดิน เพื่อจะใช้ก่อสร้างอาคารตามสัญญาที่ตกลงกับสหกรณ์ออมทรัพย์ มจธ.

2.2 เพื่อก่อสร้างอาคาร

2.3 เพื่อไถ่ถอนจำนอง จากสถาบันการเงินอื่น ยกเว้น โฉนดที่เคยจำนองไว้กับสหกรณ์ออมทรัพย์ มจธ. ไม่สามารถเข้าร่วมโครงการได้

3. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ให้คำนวณอัตราดอกเบี้ย ดังนี้

3.1 เดือนที่ 1 – 36 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.75 ต่อปี โดยไม่จัดสรรเงินเฉลี่ยคืนดอกเบี้ยเงินกู้ให้กับสมาชิก

3.2 ตั้งแต่เดือนที่ 37 ให้คิดอัตราดอกเบี้ยตามประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์ มจธ. โดยได้รับการจัดสรรเงินเฉลี่ยคืนดอกเบี้ยเงินกู้ให้กับสมาชิก

4. คุณสมบัติของสมาชิกที่เข้าโครงการ

4.1 เป็นสมาชิกสามัญ

4.2 ต้องชำระค่าหุ้นมาแล้ว ไม่น้อยกว่า 12 เดือน

4.3 ไม่เคยผิดนัดชำระหนี้กับสหกรณ์ออมทรัพย์ มจธ.

4.4 ข้อมูลในเครดิตบูโร ต้องไม่มีประวัติการค้างชำระ ย้อนหลัง 1 ปี

4.5 มีประวัติเป็นลูกหนี้ที่ดีกับสถาบันการเงินเดิม กรณีขอกู้เพื่อไถ่ถอนจำนอง

4.6 ต้องเหลือเงินได้รายเดือนหลังจากหักชำระหนี้ทุกประเภท และเงินผ่อนชำระการเข้าร่วมโครงการแล้วไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของเงินได้รายเดือน แต่ไม่น้อยกว่า 4,000.-บาท (สี่พันบาทถ้วน)

4.7 ต้องไม่เคยเข้าร่วมเงินกู้พิเศษ โครงการเพื่อการเคหะสงเคราะห์ 2569 ของสหกรณ์ออมทรัพย์ มจธ. ยกเว้น สมาชิกที่ซื้อที่ดิน เพื่อจะใช้ก่อสร้างอาคาร ขอกู้ใหม่เพื่อก่อสร้างอาคาร

5. วงเงินกู้ยืม หลักประกันเงินกู้ การผ่อนชำระ

5.1 วงเงินกู้ยืม

(1) กรณีเป็นบ้านหลังแรก

- กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินห้องชุด
- กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง
- กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาปลูกสร้างอาคาร

(2) กรณีไม่ใช่บ้านหลังแรก

- กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินห้องชุด
- กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง
- กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาปลูกสร้างอาคาร

(3) กู้ได้ไม่เกินวงเงินจำนวนที่มีอยู่กับสถาบันการเงินเดิม ยกเว้น ราคาประเมินสูงกว่า

วงเงินจำนวนเดิม

(4) วงเงินกู้สูงสุด ไม่เกิน 10,000,000.- บาท (สิบล้านบาทถ้วน)

5.2 การผ่อนชำระ

การชำระคืนต้นเงินเป็นงวดรายเดือนแต่ละเดือนเท่า ๆ กัน พร้อมดอกเบี้ย หรือชำระคืนต้นเงินรวมดอกเบี้ยแต่ละเดือนเท่า ๆ กันเป็นจำนวนไม่เกิน 360 งวด และให้เสร็จสิ้นภายในอายุ 65 ปี

5.3 หลักประกันเงินกู้

- (1) โฉนดที่ดิน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง หรือคู่สมรส เท่านั้น
- (2) โฉนดห้องชุด ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง หรือคู่สมรส เท่านั้น
- (3) ค่าหุ้นไม่เกินร้อยละ 90
- (4) บัญชีเงินฝากของสมาชิกที่มีอยู่ในสหกรณ์ออมทรัพย์ มจธ. ไม่เกินร้อยละ 90

ทั้งนี้ หลักประกันตามข้อ 5.3 (3) และ (4) ต้องยังไม่ได้ใช้เป็นหลักประกันเงินกู้ประเภทอื่น

สำหรับสมาชิกที่ยื่นกู้วัตถุประสงค์ เพื่อซื้ออาคารพร้อมที่ดิน หรือถัดถอนจำนวนจากสถาบันการเงินอื่น สามารถยื่นกู้ซื้อ เฟอร์นิเจอร์ ของตกแต่งบ้าน หรือสิ่งจำเป็นอื่นในการอยู่อาศัยได้ ในวงเงินไม่เกิน 15% ของราคาซื้อขาย ทั้งนี้ต้องไม่เกินวงเงินกู้ยืมตามระเบียบว่าด้วย การให้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิก

6. การชำระหนี้เงินกู้

6.1 ผู้กู้ต้องชำระเงินงวดชำระหนี้ต่อสหกรณ์ออมทรัพย์ มจธ. โดยให้หักจากเงินได้รายเดือนของผู้กู้ ณ ที่จ่าย

6.2 กรณีชำระหนี้ปิดบัญชีก่อน 3 ปี นับจากวันรับเงินตามสัญญาเงินกู้ สหกรณ์จะคิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 3 ของวงเงินกู้ตามสัญญาเงินกู้ ยกเว้น สมาชิกซื้อที่ดิน เพื่อจะใช้ก่อสร้างอาคาร ขอกู้ใหม่เพื่อก่อสร้างอาคาร

7. การเสียสิทธิ์อัตราดอกเบี้ยในการกู้เงินตามโครงการ

ในกรณีดังต่อไปนี้

7.1 ระหว่าง เดือนที่ 1 – 36 สมาชิกที่ค้างชำระเงินงวดติดต่อกันเป็นเวลา 2 งวด หรือผิดนัดการชำระหนี้ 3 ครั้งขึ้นไป

7.2 สมาชิกที่ซื้อที่ดิน หรือไถ่ถอนจำนองที่ดินเปล่า จากสถาบันการเงินอื่น เพื่อปลูกสร้างอาคาร แต่ไม่เริ่มปลูกสร้างอาคารตามสัญญาที่ตกลงกับสหกรณ์ออมทรัพย์ มจร.

สหกรณ์ออมทรัพย์ มจร. จะเปลี่ยนแปลงการคิดอัตราดอกเบี้ย จากข้อ 3.1 เป็น อัตราดอกเบี้ยตามประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์ มจร. ทั้งนี้จะคิดอัตราดอกเบี้ยตั้งแต่เดือนที่ 1 โดยได้รับการจัดสรรเงินเฉลี่ยคืนดอกเบี้ยเงินกู้ให้กับสมาชิก

เว้นแต่ มีเหตุพัวพันให้คณะกรรมการเงินกู้พิจารณาเป็นราย ๆ ไป

8. ระยะเวลาการสิ้นสุดในการทำนิติกรรมสัญญา

ผู้ที่ยื่นคำขอกู้เงิน จะต้องทำนิติกรรมสัญญากับสหกรณ์ออมทรัพย์ มจร. ให้เสร็จสิ้นภายใน 3 เดือน นับแต่วันที่ได้รับการอนุมัติ มิฉะนั้น จะถือว่าสละสิทธิ์ ในการกู้เงินตามโครงการนี้ เว้นแต่ กรณีมีเหตุผลจำเป็น

9. หลักฐานการขอกู้เงิน

9.1 สำเนาบัตรประชาชนผู้กู้และคู่สมรส (ถ้ามี)	2	ชุด
9.2 สำเนาทะเบียนบ้านผู้กู้และคู่สมรส (ถ้ามี)	2	ชุด
9.3 สำเนา ทะเบียนสมรส / ทะเบียนหย่า / ใบมรณบัตร (ถ้ามี)	2	ชุด
9.4 สำเนาใบเปลี่ยนชื่อ / สกุล (ถ้ามี)	2	ชุด
9.5 สลิปเงินเดือนเดือนล่าสุดของผู้กู้	1	ชุด
9.6 สำเนา โฉนดที่ดินทุกหน้า / โฉนดคอนโดทุกหน้า	1	ชุด
9.7 ราคาประเมินจากกรมที่ดิน / พิมพ์จากเว็บไซต์ของกรมที่ดิน	1	ชุด
9.8 สัญญาจะซื้อจะขาย	1	ชุด
9.9 สำเนาบัตรประชาชนผู้จะขาย (กรณีไม่ใช่โครงการ)	1	ชุด
9.10 สำเนาสัญญาเงินกู้กับธนาคารและสลิปแจ้งยอดคงเหลือธนาคาร	1	ชุด
9.11 โบว์ชัวร์บ้าน / คอนโด	1	ชุด
9.12 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร	1	ชุด
9.13 แบบแปลนสิ่งปลูกสร้าง (พิมพ์เขียว)	1	ชุด
9.14 สัญญาก่อสร้างบ้านพร้อมสำเนาบัตรผู้รับจ้าง	1	ชุด
9.15 เตรียมสมุดหลักเขตให้ตรวจสอบได้ชัดเจนอย่างน้อย	3	สมุดหลักเขต
9.16 เครดิตบูโร (กรณียอดกู้รวมกันเกิน 1 ล้านบาท)	1	ชุด
9.17 ราคาเฟอร์นิเจอร์ ของตกแต่งบ้าน หรือสิ่งจำเป็นอื่นในการเข้าอยู่อาศัยได้	1	ชุด
9.18 เอกสารเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการเงินกูกำหนด		

10. การจ่ายเงินกู้

สหกรณ์ออมทรัพย์ มจร. จะจ่ายเงินกู้ให้สมาชิกโดยโอนเงินเข้าบัญชีสมาชิกเมื่อทำนิติกรรมแล้วเสร็จ ยกเว้น สมาชิกที่ยื่นกู้ด้วยวัตถุประสงค์เพื่อปลูกสร้างอาคาร จะจ่ายเงินเป็นงวดตามสัญญาก่อสร้างบ้าน

11. การพิจารณาวงเงินกู้ให้เป็นไปตามเกณฑ์และดุลยพินิจของคณะกรรมการเงินกู้

12. ระยะเวลาโครงการ

สิ้นสุดวันที่ 28 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2570

13. ผู้บริหารโครงการ

คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี จำกัด

ประกาศ ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2569



๗๑๒ ๕

(ผศ. ดร.ดวงรักษ์ นันทวิสารกุล)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี จำกัด