



สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี จำกัด

126 ถนนประชาอุทิศ บางมด ทุ่งครุ กรุงเทพฯ 10140 โทร. 02 470-8297-9, 02 470-8370, 02 470-8398-9 แฟกซ์. 02 470-8295

KMUTT SAVINGS AND CREDIT COOPERATIVE LIMITED

126 Prachautit Rd., Bangmod, Tungkr, Bangkok 10140 Thailand Tel. 02 470-8297-9, 02 470-8370, 02 470-8398-9 Fax. 02 470-8295

ประกาศ

สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี จำกัด เรื่อง หลักเกณฑ์การให้เงินกู้ โครงการพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ ประจำปี 2568

คณะกรรมการดำเนินการชุดที่ 51 ในคราวประชุมครั้งที่ 2/51 เมื่อวันที่ 26 มีนาคม พ.ศ. 2568 ได้มีมติอนุมัติ หลักเกณฑ์การให้เงินกู้ โครงการพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ ประจำปี 2568 ดังต่อไปนี้

1. หลักการและเหตุผล

เพื่อลดภาระดอกเบี้ยเงินกู้และการผ่อนชำระสินเชื่อบริการที่อยู่อาศัย คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี จำกัด จึงมีมติให้กำหนดหลักเกณฑ์การให้เงินกู้โครงการพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ ประจำปี 2568

2. วัตถุประสงค์การขอกู้

- 2.1 เพื่อซื้ออาคาร หรือซื้ออาคารพร้อมที่ดิน หรือซื้อที่ดิน เพื่อจะใช้ก่อสร้างอาคารตามสัญญาที่ตกลงกับสหกรณ์ออมทรัพย์ มจร.
- 2.2 เพื่อก่อสร้างอาคาร
- 2.3 เพื่อไถ่ถอนจำนอง จากสถาบันการเงินอื่น ยกเว้น โฉนดที่เคยจำนองไว้กับสหกรณ์ออมทรัพย์ มจร. ไม่สามารถเข้าร่วมโครงการได้

3. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ให้คำนวณอัตราดอกเบี้ย ดังนี้

- 3.1 เดือนที่ 1 – 36 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.75 ต่อปี โดยไม่จัดสรรเงินเฉลี่ยคืนดอกเบี้ยเงินกู้ให้กับสมาชิก
- 3.2 ตั้งแต่เดือนที่ 37 ให้คิดอัตราดอกเบี้ยตามประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์ มจร. โดยได้รับการจัดสรรเงินเฉลี่ยคืนดอกเบี้ยเงินกู้ให้กับสมาชิก

4. คุณสมบัติของสมาชิกที่เข้าโครงการ

- 4.1 เป็นสมาชิกสามัญ
- 4.2 ต้องชำระค่าหุ้นมาแล้ว ไม่น้อยกว่า 12 เดือน
- 4.3 ไม่เคยผิดนัดชำระหนี้กับสหกรณ์ออมทรัพย์ มจร.
- 4.4 ข้อมูลในเครดิตบูโร ต้องไม่มีประวัติการค้างชำระ ย้อนหลัง 1 ปี

4.5 ต้องเหลือเงินได้รายเดือนหลังจากหักชำระหนี้ทุกประเภท และเงินผ่อนชำระการเข้าร่วมโครงการแล้วไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของเงินได้รายเดือน แต่ไม่น้อยกว่า 4,000.-บาท (สี่พันบาทถ้วน)

4.6 ต้องไม่เคยเข้าร่วมโครงการพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ 2568 ของสหกรณ์ออมทรัพย์ มจร. ยกเว้น สมาชิกที่ซื้อที่ดิน เพื่อจะใช้ก่อสร้างอาคาร ขอกู้ใหม่เพื่อก่อสร้างอาคาร

5. วงเงินกู้ยืม หลักประกันเงินกู้ การผ่อนชำระ เป็นไปตามระเบียบว่าด้วย การให้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิก พ.ศ. 2567 สำหรับสมาชิกที่ยื่นกู้วัตถุประสงค์ เพื่อซื้ออาคารพร้อมที่ดิน หรือไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น สามารถยื่นกู้ซื้อ เฟอร์นิเจอร์ ของตกแต่งบ้าน หรือสิ่งจำเป็นอื่นในการอยู่อาศัยได้ในวงเงินไม่เกิน 15% ของราคาซื้อขาย ทั้งนี้ต้องไม่เกินวงเงินกู้ยืมตามระเบียบว่าด้วย การให้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิก พ.ศ. 2567

6. การชำระหนี้เงินกู้

6.1 ผู้กู้ต้องชำระเงินงวดชำระหนี้ต่อสหกรณ์ออมทรัพย์ มจร. โดยให้หักจากเงินได้รายเดือนของผู้กู้ ณ ที่จ่าย

6.2 กรณีชำระหนี้ปิดบัญชีก่อน 3 ปี นับจากวันรับเงินตามสัญญาเงินกู้ สหกรณ์จะคิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 3 ของวงเงินกู้ตามสัญญาเงินกู้ ยกเว้น สมาชิกซื้อที่ดิน เพื่อจะใช้ก่อสร้างอาคาร ขอกู้ใหม่เพื่อก่อสร้างอาคาร

7. การเสียสิทธิ์อัตราดอกเบี้ยในการกู้เงินตามโครงการ

ในกรณีดังต่อไปนี้

7.1 ระหว่าง เดือนที่ 1 – 36 สมาชิกที่ค้างชำระเงินงวดติดต่อกันเป็นเวลา 2 งวด หรือผิดนัดการชำระหนี้ 3 ครั้งขึ้นไป

7.2 สมาชิกที่ซื้อที่ดิน หรือไถ่ถอนจำนองที่ดินเปล่า จากสถาบันการเงินอื่น เพื่อปลูกสร้างอาคาร แต่ไม่เริ่มปลูกสร้างอาคารตามสัญญาที่ตกลงกับสหกรณ์ออมทรัพย์ มจร.

สหกรณ์ออมทรัพย์ มจร. จะเปลี่ยนแปลงการคิดอัตราดอกเบี้ย จากข้อ 3.1 เป็น อัตราดอกเบี้ยตามประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์ มจร. ทั้งนี้จะคิดอัตราดอกเบี้ยตั้งแต่เดือนที่ 1 โดยได้รับการจัดสรรเงินเฉลี่ยคืนดอกเบี้ยเงินกู้ให้กับสมาชิก

เว้นแต่ มีเหตุสุดวิสัยให้คณะกรรมการเงินกู้พิจารณาเป็นราย ๆ ไป

8. ระยะเวลาการสิ้นสุดในการทำนิติกรรมสัญญา

ผู้ที่ยื่นคำขอเงิน จะต้องทำนิติกรรมสัญญากับสหกรณ์ออมทรัพย์ มจร. ให้เสร็จสิ้นภายใน 3 เดือน นับแต่วันที่ได้รับการอนุมัติ มิฉะนั้น จะถือว่าสละสิทธิ์ ในการกู้เงินตามโครงการนี้ เว้นแต่ กรณีมีเหตุผลจำเป็น



9. หลักฐานการขอกู้เงิน

9.1 สำเนาบัตรประชาชนผู้กู้และคู่สมรส (ถ้ามี)	2	ชุด
9.2 สำเนาทะเบียนบ้านผู้กู้และคู่สมรส (ถ้ามี)	2	ชุด
9.3 สำเนา ทะเบียนสมรส / ทะเบียนหย่า / ใบมรณบัตร (ถ้ามี)	2	ชุด
9.4 สำเนาใบเปลี่ยนชื่อ / สกุล (ถ้ามี)	2	ชุด
9.5 สลิปเงินเดือนเดือนล่าสุดของผู้กู้	1	ชุด
9.6 สำเนา โฉนดที่ดินทุกหน้า / โฉนดคอนโดทุกหน้า	1	ชุด
9.7 ราคาประเมินจากกรมที่ดิน / พิมพ์จากเว็บไซต์ของกรมที่ดิน	1	ชุด
9.8 สัญญาจะซื้อจะขาย	1	ชุด
9.9 สำเนาบัตรประชาชนผู้จะขาย (กรณีไม่ใช่โครงการ)	1	ชุด
9.10 สำเนาสัญญาเงินกู้กับธนาคารและสลิปแจ้งยอดคงเหลือธนาคาร	1	ชุด
9.11 โบว์ชัวร์บ้าน / คอนโด	1	ชุด
9.12 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร	1	ชุด
9.13 แบบแปลนสิ่งปลูกสร้าง (พิมพ์เขียว)	1	ชุด
9.14 สัญญาก่อสร้างบ้านพร้อมสำเนาบัตรผู้รับจ้าง	1	ชุด
9.15 เตรียมสมุดหลักเขตให้ตรวจสอบได้ชัดเจนอย่างน้อย	3	สมุดหลักเขต
9.16 เครดิตบูโร (กรณียอดกู้รวมกันเกิน 1 ล้านบาท)	1	ชุด
9.17 ราคาเฟอร์นิเจอร์ ของตกแต่งบ้าน หรือสิ่งจำเป็นอื่นในการเข้าอยู่อาศัยได้	1	ชุด
9.18 เอกสารเพิ่มเติมอื่นตามที่คณะกรรมการเงินกู้กำหนด		

10. การจ่ายเงินกู้

สหกรณ์ออมทรัพย์ มจร. จะจ่ายเงินกู้ให้สมาชิกโดยโอนเงินเข้าบัญชีสมาชิกเมื่อทำนิติกรรมแล้วเสร็จ ยกเว้น สมาชิกที่ยื่นกู้ด้วยวัตถุประสงค์เพื่อปลูกสร้างอาคาร จะจ่ายเงินเป็นงวดตามสัญญาก่อสร้างบ้าน

11. การพิจารณาวงเงินกู้ให้เป็นไปตามเกณฑ์และดุลยพินิจของคณะกรรมการเงินกู้

12. ระยะเวลาโครงการ

สิ้นสุดวันที่ 28 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

13. ผู้บริหารโครงการ

คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี จำกัด



ประกาศ ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568




(รศ.จํารูญ ตันติพิศาลกุล)

ประธานกรรมการ

สภกรรมการออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี จำกัด