



# สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี จำกัด

126 ถนนประชาอุทิศ บางมด พุente กรุงเทพฯ 10140 โทร. 02 470-8297-8, 02 470-8370, 02 470-8398-9 แฟกซ์ 02 470-8295

## KMUTT SAVING AND CREDIT COOPERATIVE LIMITED

126 Prachautit Rd., Bangmod, Tungkr, Bangkok 10140 Thailand Tel. 02 470-8297-8, 02 470-8370, 02 470-8398-9 Fax. 02 470-8295

### ประกาศ

#### สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี จำกัด

#### เรื่อง หลักเกณฑ์การให้เงินกู้ โครงการพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ ประจำปี 2566

อาศัยอำนาจตามความในข้อบังคับของสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี จำกัด พ.ศ. 2563 ข้อ 78 (8) และ ข้อ 109 (5) ที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการชุดที่ 48 ในคราวประชุมครั้งที่ 11/48 เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม พ.ศ. 2565 ได้มีมติอนุมัติโครงการพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ ประจำปี 2566 ดังต่อไปนี้

#### 1. หลักการและเหตุผล

เพื่อลดภาระดอกเบี้ยเงินกู้และการผ่อนชำระหนี้ที่อยู่อาศัย คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี จำกัด จึงมีมติให้กำหนดหลักเกณฑ์การให้เงินกู้โครงการพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์

#### 2. วัตถุประสงค์การขอกู้

2.1 เพื่อซื้ออาคาร หรือซื้อที่ดินและอาคาร หรือซื้อที่ดิน เพื่อจะใช้ก่อสร้างอาคารตามสัญญาที่ตกลงกับสหกรณ์ออมทรัพย์ มจร. จำกัด

2.2 เพื่อก่อสร้างอาคาร

2.3 เพื่อไถ่ถอนจำนอง จากสถาบันการเงินอื่น

#### 3. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ให้คำนวณอัตราดอกเบี้ย ดังนี้

3.1 เดือนที่ 1 – 36 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.50 ต่อปี โดยไม่จัดสรรเงินเฉลี่ยคืนดอกเบี้ยเงินกู้ให้กับสมาชิก

3.2 ตั้งแต่เดือนที่ 37 ให้คิดอัตราดอกเบี้ยตามประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์ มจร. โดยได้รับการจัดสรรเงินเฉลี่ยคืนดอกเบี้ยเงินกู้ให้กับสมาชิก

#### 4. คุณสมบัติของสมาชิกที่เข้าโครงการ

4.1 เป็นสมาชิกสามัญ

4.2 ต้องชำระค่าหุ้นมาแล้ว ไม่น้อยกว่า 12 เดือน

4.3 ไม่เคยผิดนัดชำระหนี้กับสหกรณ์ออมทรัพย์ มจร.

4.4 ข้อมูลในเครดิตบูโร ต้องไม่มีประวัติการค้างชำระ ย้อนหลัง 2 ปี

4.5 ต้องเหลือเงินได้รายเดือนหลังจากหักชำระหนี้ทุกประเภท และเงินผ่อนชำระการเข้าร่วมโครงการแล้วไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของเงินได้รายเดือน

4.6 ต้องไม่เคยเข้าร่วมโครงการพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ของสหกรณ์ออมทรัพย์ มจร. ยกเว้น สมาชิกที่ซื้อที่ดิน เพื่อจะใช้ก่อสร้างอาคาร ขอกู้ใหม่เพื่อก่อสร้างอาคาร

5. วงเงินกู้ยืม หลักประกันเงินกู้ การผ่อนชำระ เป็นไปตามระเบียบว่าด้วย การให้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิก พ.ศ. 2565

## 6. การชำระหนี้เงินกู้

7.1 ผู้กู้ต้องชำระเงินงวดชำระหนี้ต่อสหกรณ์ออมทรัพย์ มจร. โดยให้หักจากเงินได้รายเดือนของผู้กู้ ณ ที่จ่าย

7.2 กรณีชำระหนี้ที่ปิดบัญชีก่อน 3 ปี นับจากวันรับเงินตามสัญญาเงินกู้ สหกรณ์จะคิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 3 ของวงเงินกู้ตามสัญญาเงินกู้ ยกเว้น สมาชิกซื้อที่ดิน เพื่อจะใช้ก่อสร้างอาคาร ขอกู้ใหม่เพื่อก่อสร้างอาคาร

## 7. การเสียสิทธิในการกู้เงินตามโครงการ

สหกรณ์ออมทรัพย์ มจร. จำกัด จะเปลี่ยนแปลงการคิดอัตราดอกเบี้ย จากข้อ 3.1 เป็นข้อ 3.2 ดังนี้

7.1 สมาชิกที่ค้างชำระเงินงวดติดต่อกันเป็นเวลา 2 งวด หรือผิดนัดการชำระหนี้ 3 ครั้งขึ้นไป

7.2 สมาชิกที่ซื้อที่ดิน หรือไถ่ถอนจำนองที่ดินเปล่า จากสถาบันการเงินอื่น เพื่อปลูกสร้างอาคาร แต่ไม่เริ่มปลูกสร้างอาคารตามสัญญาที่ตกลงกับสหกรณ์ออมทรัพย์ มจร. จำกัด

เว้นแต่ มีเหตุอันวิสัยให้คณะกรรมการเงินกู้พิจารณาเป็นราย ๆ ไป

ทั้งนี้ สหกรณ์ออมทรัพย์ มจร. จำกัด จะคิดอัตราดอกเบี้ยตั้งแต่งวดที่ 1

## 8. ระยะเวลาการสิ้นสุดในการทำนิติกรรมสัญญา

ผู้ที่ยื่นคำขอกู้เงิน จะต้องทำนิติกรรมสัญญากับสหกรณ์ออมทรัพย์ มจร. ให้เสร็จสิ้นภายใน 3 เดือน นับแต่วันที่ได้รับการอนุมัติ มิฉะนั้น จะถือว่าสละสิทธิ ในการกู้เงินตามโครงการนี้ เว้นแต่ กรณีมีเหตุผลจำเป็น

## 9. หลักฐานการขอกู้เงิน

|                                                            |   |     |
|------------------------------------------------------------|---|-----|
| 9.1 สำเนาบัตรประชาชนผู้กู้และคู่สมรส (ถ้ามี)               | 2 | ชุด |
| 9.2 สำเนาทะเบียนบ้านผู้กู้และคู่สมรส (ถ้ามี)               | 2 | ชุด |
| 9.3 สำเนา ทะเบียนสมรส / ทะเบียนหย่า / ใบมรณบัตร (ถ้ามี)    | 2 | ชุด |
| 9.4 สำเนาใบเปลี่ยนชื่อ / สกุล (ถ้ามี)                      | 2 | ชุด |
| 9.5 สลิปเงินเดือนเดือนล่าสุดของผู้กู้                      | 1 | ชุด |
| 9.6 สำเนา โฉนดที่ดินทุกหน้า / โฉนดคอนโดทุกหน้า             | 1 | ชุด |
| 9.7 ราคาประเมินจากกรมที่ดิน / พิมพ์จากเว็บไซต์ของกรมที่ดิน | 1 | ชุด |
| 9.8 สัญญาจะซื้อจะขาย                                       | 1 | ชุด |
| 9.9 สำเนาบัตรประชาชนผู้จะขาย (กรณีไม่ใช่โครงการ)           | 1 | ชุด |
| 9.10 สำเนาสัญญาเงินกู้กับธนาคารและสลิปแจ้งยอดคงเหลือธนาคาร | 1 | ชุด |
| 9.11 โบว์ชัวร์บ้าน / คอนโด                                 | 1 | ชุด |
| 9.12 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร                                 | 1 | ชุด |

|                                                      |   |             |
|------------------------------------------------------|---|-------------|
| 9.13 แบบแปลนสิ่งปลูกสร้าง (พิมพ์เขียว)               | 1 | ชุด         |
| 9.14 สัญญาก่อสร้างบ้านพร้อมสำเนาบัตรผู้รับจ้าง       | 1 | ชุด         |
| 9.15 เตรียมสมุดหลักเขตให้ตรวจสอบได้ชัดเจนอย่างน้อย   | 3 | สมุดหลักเขต |
| 9.16 เครดิตบูโร                                      | 1 | ชุด         |
| 9.17 เอกสารเพิ่มเติมอื่นตามที่คณะกรรมการเงินกู้กำหนด |   |             |

#### 10. การจ่ายเงินกู้

สหกรณ์ออมทรัพย์ มจร. จะจ่ายเงินกู้ให้สมาชิกเมื่อทำนิติกรรมแล้วเสร็จ ยกเว้น สมาชิกที่ยื่นกู้ด้วยวัตถุประสงค์เพื่อปลูกสร้างอาคาร จะจ่ายเงินเป็นงวดตามสัญญาก่อสร้างบ้าน

#### 11. การพิจารณาวงเงินกู้ให้เป็นไปตามเกณฑ์และดุลยพินิจของคณะกรรมการเงินกู้

#### 12. ระยะเวลาโครงการ

เริ่มตั้งแต่ วันที่ 3 มกราคม พ.ศ. 2566 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566

#### 13. ผู้บริหารโครงการ

คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี จำกัด

ประกาศ ณ วันที่ 3 มกราคม พ.ศ. 2566



  
(รศ.จรรูญ ตันติพิศาลกุล)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี จำกัด