



สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี จำกัด

126 ถนนประชาอุทิศ บางมด ทุ่งครุ กรุงเทพฯ 10140 โทร. 02 470-8297-8, 02 470-8370, 02 470-8398-9 แฟกซ์. 02 470-8295

KMUTT SAVING AND CREDIT COOPERATIVE LIMITED

126 Prachautit Rd., Bangmod, Tungkr, Bangkok 10140 Thailand Tel. 02 470-8297-8, 02 470-8370, 02 470-8398-9 Fax. 02 470-8295

ประกาศ

สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี จำกัด เรื่อง หลักเกณฑ์การให้เงินกู้ โครงการพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ ประจำปี 2565

อาศัยอำนาจตามความในข้อบังคับของสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี จำกัด พ.ศ. 2563 ข้อ 78 (8) และ ข้อ 109 (5) ที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการชุดที่ 48 ในคราวประชุมครั้งที่ 3/48 เมื่อวันที่ 27 เมษายน พ.ศ. 2565 ได้มีมติอนุมัติโครงการพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ ประจำปี 2565 ดังต่อไปนี้

1. หลักการและเหตุผล

เพื่อลดภาระดอกเบี้ยเงินกู้และการผ่อนชำระสินเชื่อที่อยู่อาศัย คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี จำกัด จึงมีมติให้กำหนดหลักเกณฑ์การให้เงินกู้โครงการพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์

2. วัตถุประสงค์การขอกู้

2.1 เพื่อซื้ออาคาร หรือซื้อที่ดินและอาคาร หรือซื้อที่ดิน เพื่อจะใช้ก่อสร้างอาคารตามสัญญาที่ตกลงกับสหกรณ์ออมทรัพย์ มจธ. จำกัด

2.2 เพื่อก่อสร้างอาคาร

2.3 เพื่อไถ่ถอนจำนอง จากสถาบันการเงินอื่น

3. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ให้คำนวณอัตราดอกเบี้ย ดังนี้

3.1 เดือนที่ 1 – 36 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.50 ต่อปี โดยไม่จัดสรรเงินเฉลี่ยคืนดอกเบี้ยเงินกู้ให้กับสมาชิก

3.2 ตั้งแต่เดือนที่ 37 ให้คิดอัตราดอกเบี้ยตามประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์ มจธ. โดยได้รับการจัดสรรเงินเฉลี่ยคืนดอกเบี้ยเงินกู้ให้กับสมาชิก

4. คุณสมบัติของสมาชิกที่เข้าโครงการ

4.1 เป็นสมาชิกสามัญ

4.2 ต้องชำระค่าหุ้นมาแล้ว ไม่น้อยกว่า 12 เดือน

4.3 ไม่เคยผิดนัดชำระหนี้กับสหกรณ์ออมทรัพย์ มจธ.

4.4 ข้อมูลในเครดิตบูโร ต้องไม่มีประวัติการค้างชำระ ย้อนหลัง 2 ปี

4.5 ต้องเหลือเงินได้รายเดือนหลังจากหักชำระหนี้ทุกประเภท และเงินผ่อนชำระการเข้าร่วมโครงการแล้วไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของเงินได้รายเดือน

4.6 ต้องไม่เคยเข้าร่วมโครงการพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ของสหกรณ์ออมทรัพย์ มจธ. ยกเว้น สมาชิกที่ซื้อที่ดิน เพื่อจะใช้ก่อสร้างอาคาร ขอกู้ใหม่เพื่อก่อสร้างอาคาร

5. วงเงินกู้ยืม หลักประกันเงินกู้ การผ่อนชำระ เป็นไปตามระเบียบว่าด้วย การให้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิก พ.ศ. 2564

6. เกณฑ์การประเมินราคาที่อยู่อาศัย กรณีรีไฟแนนซ์ กู้ได้ไม่เกินยอดหนี้คงเหลือที่อยู่กับสถาบันการเงินเดิม

7. การชำระหนี้เงินกู้

7.1 ผู้กู้ต้องชำระเงินงวดชำระหนี้ต่อสหกรณ์ออมทรัพย์ มจร. โดยให้หักจากเงินได้รายเดือนของผู้กู้ ณ ที่จ่าย

7.2 กรณีชำระหนี้ปิดบัญชีก่อน 3 ปี นับจากวันรับเงินตามสัญญาเงินกู้ สหกรณ์จะคิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 3 ของวงเงินกู้ตามสัญญาเงินกู้ ยกเว้น สมาชิกซื้อที่ดิน เพื่อจะใช้ก่อสร้างอาคาร ขอกู้ใหม่เพื่อก่อสร้างอาคาร

8. การเสียชีวิตในการกู้เงินตามโครงการ

สหกรณ์ออมทรัพย์ มจร. จำกัด จะเปลี่ยนแปลงการคิดอัตราดอกเบี้ย จากข้อ 3.1 เป็นข้อ 3.2 ดังนี้

8.1 สมาชิกที่ค้างชำระเงินงวดติดต่อกันเป็นเวลา 2 งวด หรือผิดนัดการชำระหนี้ 3 ครั้งขึ้นไป

8.2 สมาชิกที่ซื้อที่ดิน หรือไถ่ถอนจำนองที่ดินเปล่า จากสถาบันการเงินอื่น เพื่อปลูกสร้างอาคาร แต่ไม่เริ่มปลูกสร้างอาคารตามสัญญาที่ตกลงกับสหกรณ์ออมทรัพย์ มจร. จำกัด

เว้นแต่ มีเหตุอันวิสัยให้คณะกรรมการเงินกู้พิจารณาเป็นราย ๆ ไป

ทั้งนี้ สหกรณ์ออมทรัพย์ มจร. จำกัด จะคิดอัตราดอกเบี้ยตั้งแต่งวดที่ 1

9. ระยะเวลาการสิ้นสุดในการทำนิติกรรมสัญญา

ผู้ที่ยื่นคำขอกู้เงิน จะต้องทำนิติกรรมสัญญากับสหกรณ์ออมทรัพย์ มจร. ให้เสร็จสิ้นภายใน 3 เดือน นับแต่วันที่ได้รับการอนุมัติ มิฉะนั้น จะถือว่าสละสิทธิ์ ในการกู้เงินตามโครงการนี้ เว้นแต่ กรณีมีเหตุผลจำเป็น

10. หลักฐานการขอกู้เงิน

10.1 สำเนาบัตรประชาชนผู้กู้และคู่สมรส (ถ้ามี)	2	ชุด
10.2 สำเนาทะเบียนบ้านผู้กู้และคู่สมรส (ถ้ามี)	2	ชุด
10.3 สำเนา ทะเบียนสมรส / ทะเบียนหย่า / ใบมรณบัตร (ถ้ามี)	2	ชุด
10.4 สำเนาใบเปลี่ยนชื่อ / สกุล (ถ้ามี)	2	ชุด
10.5 สลิปเงินเดือนเดือนล่าสุดของผู้กู้	1	ชุด
10.6 สำเนา โฉนดที่ดินทุกหน้า / โฉนดคอนโดทุกหน้า	1	ชุด
10.7 ราคาประเมินจากกรมที่ดิน / พิมพ์จากเว็บไซต์ของกรมที่ดิน	1	ชุด
10.8 สัญญาจะซื้อจะขาย	1	ชุด
10.9 สำเนาบัตรประชาชนผู้จะขาย (กรณีไม่ใช่โครงการ)	1	ชุด
10.10 สำเนาสัญญาเงินกู้กับธนาคารและสลิปแจ้งยอดคงเหลือธนาคาร	1	ชุด
10.11 โบว์ชัวร์บ้าน / คอนโด	1	ชุด
10.12 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร	1	ชุด
10.13 แบบแปลนสิ่งปลูกสร้าง (พิมพ์เขียว)	1	ชุด
10.14 สัญญาก่อสร้างบ้านพร้อมสำเนาบัตรผู้รับจ้าง	1	ชุด
10.15 เตรียมสมุดหลักเขตให้ตรวจสอบได้ชัดเจนอย่างน้อย	3	สมุดหลักเขต
10.16 เครดิตบูโร	1	ชุด
10.17 เอกสารเพิ่มเติมอื่นตามที่คณะกรรมการเงินกู้กำหนด		

11. การจ่ายเงินกู้

สหกรณ์ออมทรัพย์ มจร. จะจ่ายเงินกู้ให้สมาชิกเมื่อทำนิติกรรมแล้วเสร็จ ยกเว้น สมาชิกที่ยื่นกู้ด้วยวัตถุประสงค์เพื่อปลูกสร้างอาคาร จะจ่ายเงินเป็นงวดตามสัญญาก่อสร้างบ้าน

12. การพิจารณาวงเงินกู้ให้เป็นไปตามเกณฑ์และดุลยพินิจของคณะกรรมการเงินกู้

13. ระยะเวลาโครงการ

เริ่มตั้งแต่ วันที่ 1 พฤษภาคม พ.ศ. 2565 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565

14. ผู้บริหารโครงการ

คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี จำกัด

ประกาศ ณ วันที่ 29 เมษายน พ.ศ. 2565




(รศ.จาร์วณ ตันติพิศาลกุล)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี จำกัด