



ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี จำกัด

ว่าด้วย การให้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิก

พ.ศ. 2554

อาศัยอำนาจตามความในข้อบังคับของสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี จำกัด พ.ศ.2543 ข้อ 79(8) และ 107(3) ที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการชุดที่ 37 ในคราวประชุมครั้งที่ 4/37 เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม 2554 ได้กำหนดระเบียบว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิก เพื่อให้สอดคล้องกับข้อบังคับใหม่และการปรับโครงสร้างของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี จำกัด ว่าด้วย การให้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิก พ.ศ. 2554”

ข้อ 2. ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม พ.ศ. 2554

ข้อ 3. ให้ยกเลิกระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี จำกัด ว่าด้วย การให้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิก พ.ศ. 2552 และบรรดาระเบียบ ประกาศ คำสั่ง มติ หรือข้อตกลงอื่นใดซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้และให้ใช้ระเบียบนี้แทน

หมวด 1

ข้อกำหนดทั่วไป

ข้อ 4. ให้คณะกรรมการดำเนินการมีอำนาจวินิจฉัยการให้เงินกู้พิเศษตามระเบียบนี้ คณะกรรมการดำเนินการอาจตั้งคณะกรรมการเงินกู้ขึ้นตามความในข้อบังคับของสหกรณ์ข้อ 83. เพื่อมอบอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาวินิจฉัยให้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิกตามกฎหมาย ข้อบังคับ ระเบียบและมติของคณะกรรมการดำเนินการ

ข้อ 5. การให้เงินกู้พิเศษนั้น ให้เฉพาะเพื่อการเคหะสงเคราะห์ เพื่อการลงทุนประกอบอาชีพและเพื่อยานพาหนะตามข้อกำหนดในระเบียบนี้

อนึ่ง ให้ถือว่าการกู้เงินเพื่อการเคหะสงเคราะห์ อยู่ในลำดับก่อนเงินกู้เพื่อการลงทุนประกอบอาชีพหรือเพื่อยานพาหนะ

ข้อ 6. สมาชิกซึ่งอาจได้รับเงินกู้พิเศษ ต้องเป็นสมาชิกในสหกรณ์ฯ นี้ติดต่อกันมาเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 1 ปี

ข้อ 7. สมาชิกคนหนึ่งจะกู้เงินกู้พิเศษหรือกู้เงินกู้สามัญในขณะเดียวกันก็ได้แต่จะต้องปฏิบัติตามระเบียบว่าด้วย เงินกู้ประเภทนั้นๆ และต้องมีเงินได้รายเดือนคงเหลือหลังจากหักชำระหนี้ทุกประเภทแล้วไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของเงินได้รายเดือน แต่ไม่น้อยกว่า 1,000.- บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

ข้อ 8. การให้เงินกู้พิเศษนั้นต้องได้รับคะแนนเสียงเห็นชอบไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนกรรมการเงินกู้

ข้อ 9. เมื่อคณะกรรมการเงินกู้ได้วินิจฉัยให้เงินกู้พิเศษ ทั้งหนังสือกู้และเอกสารทางกฎหมายอย่างอื่นๆ เกี่ยวกับเงินกู้นั้นได้จัดทำตามแบบที่สหกรณ์กำหนดไว้โดยครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว สมาชิกผู้กู้จึงรับเงินกู้จากสหกรณ์ฯ ได้

ข้อ 10. ในเมื่อถึงกำหนดเวลาที่สมาชิกผู้กู้ต้องใช้จ่ายเงินกู้พิเศษตามความมุ่งหมาย ต้องเสนอรายงานการใช้จ่ายเงินกู้ตามแบบที่กำหนดไว้พร้อมทั้งหลักฐานที่มีต่อสหกรณ์ฯ ทุกคราวโดยเร็วที่สุดที่กระทำได้ สหกรณ์ฯ มอบให้กรรมการเงินกู้หรือบุคคลอื่นตามที่เห็นสมควรตรวจสอบการใช้จ่ายเงินกู้ตามรายงานนั้นๆ อีกชั้นหนึ่งด้วยก็ได้

ข้อ 11. ตราใบที่สมาชิกผู้กู้ยังส่งคืนเงินกู้พิเศษไม่แล้วเสร็จ ตนจะต้องยินยอมและอำนวยความสะดวกให้กรรมการเงินกู้หรือบุคคลอื่นซึ่งได้รับมอบหมายจากสหกรณ์ฯ เข้าตรวจการก่อสร้างต่อเติมหรือปรับปรุง หรือทรัพย์สินหรือการประกอบอาชีพ ที่ใช้เงินกู้นั้นในเวลาอันสมควรได้เสมอ และต้องชี้แจงข้อความเกี่ยวกับเรื่องที่ตรวจให้ทราบตามความประสงค์

หมวด 2

เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์

ข้อ 12. เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ ได้แก่

(ก) เงินกู้เพื่อก่อสร้าง ต่อเติม หรือปรับปรุงอาคารสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยของตนเองและครอบครัวตามควรแก่ฐานะ

(ข) เงินกู้เพื่อซื้ออาคาร หรือซื้อที่ดินและอาคาร หรือซื้อที่ดินเพื่อจะใช้ก่อสร้างอาคารในระยะเวลา

อันสมควรทั้งนี้สำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยของตนเองและครอบครัวตามควรแก่ฐานะ

(ค) เงินกู้เพื่อกิจการซึ่งเกี่ยวข้องหรือจำเป็นแก่ (ก) หรือ (ข)

ข้อ 13. สมาชิกผู้ประสงค์ขอกู้เงินดังกล่าวในข้อ 12. ต้องเสนอคำขอกู้ถึงคณะกรรมการเงินกู้ตามแบบที่กำหนดไว้ รวมทั้งรายละเอียดและหลักฐานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น รายการสินทรัพย์และหนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่าย รายการบุคคลในครอบครัว การอยู่อาศัยเดิมและเหตุผลความจำเป็นที่ต้องจัดให้มีที่อยู่อาศัยใหม่ รูปแบบและรายการ ก่อสร้าง หรือต่อเติม หรือปรับปรุงอาคาร รายละเอียดและหลักฐานแห่งที่ดินที่จะก่อสร้าง ต่อเติม หรือปรับปรุงอาคารรายละเอียดหลักฐานแห่งที่ดินและหรืออาคารที่จะซื้อ กำหนดเวลา และราคา สัญญาที่ทำไว้หรือร่างสัญญาที่จะทำรายละเอียดแห่งทรัพย์สินที่เสนอเป็นหลักประกัน

ข้อ 14. รูปแบบและรายการก่อสร้างหรือต่อเติม หรือปรับปรุงอาคารนั้นต้องปฏิบัติให้ถูกต้องตามกฎหมายและต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการเงินกู้ด้วย

ข้อ 15. สหกรณ์ฯ จะมอบให้กรรมการเงินกู้หรือบุคคลอื่นตามที่เห็นสมควร ตรวจสอบและทำรายงานเกี่ยวกับคำขอกู้เงินพิเศษ เพื่อการเคหะสงเคราะห์ เสนอคณะกรรมการเงินกู้พิจารณา ทั้งนี้ถือเป็นหน้าที่ของสมาชิกผู้กู้ต้องให้ความจริงและให้ความร่วมมือ

ข้อ 16. จำนวนเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ ซึ่งให้แก่สมาชิกผู้กู้คนหนึ่ง ๆ นั้น ย่อมสุดแต่คณะกรรมการเงินกู้พิจารณาเห็นสมควร โดยคำนึงถึงลักษณะของที่อยู่อาศัยตามควรแก่ฐานะและความสามารถชำระหนี้ของสมาชิกนั้นแต่ไม่เกิน 6,000,000.00 บาท (หกล้านบาทถ้วน)

ข้อ 17. เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์นั้น มีความมุ่งหมายเพื่อให้สมาชิกใช้จัดให้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองและครัวเรือนตามที่กล่าวในข้อ 12.

ตราบใดที่สมาชิกผู้กู้ยังส่งคืนเงินกู้เพื่อการเคหะสงเคราะห์ไม่แล้วเสร็จ คนจะให้เช่าซื้อหรือโอนอาคารหรือที่ดินซึ่งใช้เงินกู้นั้น ไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมดแก่ผู้อื่นไม่ได้ เว้นแต่ในกรณีที่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากคณะกรรมการดำเนินการ

หมวด 3

เงินกู้พิเศษเพื่อการลงทุนประกอบอาชีพ

ข้อ 18. เงินกู้พิเศษเพื่อการลงทุนประกอบอาชีพ ให้เพื่อการลงทุนประกอบอาชีพของตนเองและครอบครัว ซึ่งคณะกรรมการเงินกู้เห็นสมควรและพอใจว่าจะก่อประโยชน์งอกเงยให้แก่สมาชิกผู้กู้

ข้อ 19. สมาชิกผู้ประสงค์ขอกู้เงินดังกล่าวในข้อ 18. ต้องเสนอคำขอกู้ถึงคณะกรรมการเงินกู้ตามแบบที่กำหนดไว้รวมทั้งรายละเอียดและหลักฐานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น รายการทรัพย์สินและหนี้สินรายได้และค่าใช้จ่าย แผนงานประกอบอาชีพที่จะให้เงินกู้ รายละเอียดหลักฐานแห่งทรัพย์สินที่จะใช้เงินกู้ รายละเอียดแห่งทรัพย์สินที่เสนอเป็นหลักประกัน

ข้อ 20. สมาชิกผู้ขอกู้เงินพิเศษเพื่อการลงทุนประกอบอาชีพ ต้องแสดงหลักฐานให้เป็นที่พอใจต่อคณะกรรมการเงินกู้ ที่สมาชิกผู้กู้จะออกทุนเองเป็นจำนวนอย่างน้อยหนึ่งในสี่ของจำนวนทุนทั้งหมด ซึ่งต้องการในการลงทุนประกอบอาชีพที่ตนกระทำนั้น

ข้อ 21. สหกรณ์ฯ จะมอบให้คณะกรรมการเงินกู้หรือบุคคลอื่นตามที่เห็นสมควรสอบสวนและทำรายงานเกี่ยวกับคำขอกู้เงินพิเศษเพื่อการลงทุนประกอบอาชีพ เสนอต่อคณะกรรมการเงินกู้พิจารณา เป็นหน้าที่ของสมาชิกผู้กู้ต้องให้ความจริงและให้ความร่วมมือ

ข้อ 22. จำนวนเงินกู้พิเศษเพื่อการลงทุนประกอบอาชีพ ซึ่งให้แก่สมาชิกผู้กู้คนหนึ่ง ๆ นั้นย่อมสุดแต่คณะกรรมการเงินกู้พิจารณากำหนดตามที่เห็นสมควร โดยคำนึงถึงความต้องการเงินกู้จริงตามแผนงานประกอบอาชีพและความสามารถชำระหนี้ของสมาชิกนั้น แต่ไม่เกิน 6,000,000.00 บาท (หกล้านบาทถ้วน)

หมวด 4

เงินกู้พิเศษเพื่อยานพาหนะ

ข้อ 23. เงินกู้พิเศษยานพาหนะนั้น ได้แก่ เงินกู้เพื่อซื้อและหรือแลกเปลี่ยนยานพาหนะเพื่อเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองตามควรแก่ฐานะ

สมาชิกผู้ประสงค์ขอกู้เงินดังกล่าวในวรรคก่อน ต้องเสนอคำขอกู้ถึงคณะกรรมการเงินกู้ตามแบบที่กำหนดไว้ รวมทั้งรายละเอียดและหลักฐานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น รายการทรัพย์สินและหนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่ายรายการบุคคลในครอบครัว ยานพาหนะเดิม เหตุผลและความจำเป็นที่ต้องมียานพาหนะใหม่หรือจัดให้มีเพิ่มขึ้น แคตตาล็อกหรือรูปแบบรายการรายละเอียดและหลักฐานยานพาหนะที่จะซื้อ กำหนดเวลาและราคา สัญญาที่ทำไว้หรือร่างสัญญาที่จะทำ รายละเอียดแห่งความต้องการเงินกู้ จำนวนเงินซึ่งตนจะออกเอง กำหนดการใช้จ่ายเงินกู้ รายละเอียดและหลักฐานแห่งทรัพย์สินที่เสนอเป็นหลักประกัน

สหกรณ์ฯ จะมอบให้กรรมการเงินกู้หรือบุคคลอื่นที่เห็นสมควรสอบสวนและทำรายงานเกี่ยวกับคำขอกู้พิเศษเพื่อยานพาหนะเสนอต่อคณะกรรมการเงินกู้พิจารณา ทั้งนี้ถือเป็นหน้าที่ของสมาชิกผู้ขอกู้ต้องให้ข้อความจริงและความร่วมมือ

จำนวนเงินกู้พิเศษเพื่อยานพาหนะ ซึ่งให้แก่สมาชิกผู้กู้คนหนึ่งๆ นั้น ย่อมสุดแต่คณะกรรมการเงินกู้พิจารณาเห็นสมควร โดยคำนึงถึงความจำเป็นและความสามารถชำระหนี้ของสมาชิกนั้น แต่ต้องไม่เกิน 1,200,000.- บาท (หนึ่งล้านสองแสนบาทถ้วน)

หมวด 5

หลักประกันเงินกู้พิเศษ

ข้อ 24. ในการกู้เงินพิเศษนั้น ผู้กู้ต้องทำหนังสือกู้ให้ไว้ต่อสหกรณ์ฯ ตามแบบที่กำหนดไว้ ถ้าเงินกู้พิเศษมีจำนวนไม่เกิน 90% ของค่าหุ้นซึ่งผู้กู้มีอยู่ในสหกรณ์ฯ ก็ไม่ต้องมีหลักประกันอย่างอื่นอีก ถ้าเงินกู้พิเศษนั้นมีจำนวนเกินกว่า 90% ของค่าหุ้นซึ่งผู้กู้มีอยู่ในสหกรณ์ฯ ก็ต้องมีหลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้ด้วย

- (ก) มีอสังหาริมทรัพย์อันปลอดจากภาระจำนองรายอื่น จำนองเป็นประกันเต็มจำนวนเงินกู้รายนั้น โดยต้องเป็นที่พอใจคณะกรรมการเงินกู้ว่าจำนวนเงินกู้ส่วนที่เกินกว่า 90% ของค่าหุ้นของผู้กู้ ต้องอยู่ภายในร้อยละ 90 แห่งมูลค่าของหลักทรัพย์นั้น ในกรณีที่เป็นห้องชุดให้อยู่ภายในร้อยละ 80% ของมูลค่าของหลักทรัพย์นั้น
- (ข) มีหลักทรัพย์รัฐบาลหรือเอกสารการฝากเงินในธนาคารหรือสหกรณ์ฯ ซึ่งคณะกรรมการเงินกู้เห็นสมควรนำมาเป็นประกันเงินกู้อย่างนั้น โดยจำนวนเงินกู้ส่วนที่เกินกว่า 90% ของค่าหุ้นของผู้กู้ต้องอยู่ภายในร้อยละ 90 แห่งมูลค่าของหลักทรัพย์นั้น

(ค) ในกรณีกู้เงินเพื่อยานพาหนะ หากสมาชิกผู้กู้ จะใช้ยานพาหนะที่มีอายุใช้การไม่เกิน 7 ปี มาเป็นหลักประกันก็ได้ จำนวนเงินกู้ส่วนที่เกินกว่า 90% ของค่าหุ้นของผู้กู้ต้องอยู่ภายในร้อยละ 90 สำหรับรถใหม่ (ป้ายแดง) และร้อยละ 70 สำหรับรถเก่า ผู้กู้จะต้องโอนทะเบียนยานพาหนะให้เป็นชื่อของสหกรณ์ฯ ผู้กู้ต้องประกันชั้นหนึ่งสำหรับยานพาหนะนั้นกับบริษัทประกันภัยที่เชื่อถือได้ หรือที่สหกรณ์ฯ กำหนด โดยกำหนดให้สหกรณ์ฯ เป็นผู้รับผลประโยชน์

หมวด 6

การส่งคืนเงินกู้พิเศษ

ข้อ 25. คณะกรรมการเงินกู้จะพิจารณากำหนดให้ผู้กู้พิเศษ ส่งคืนเงินกู้เป็นงวดรายเดือนพร้อมด้วยดอกเบี้ยหรือส่งคืนเงินต้นรวมดอกเบี้ยเท่ากันทุกๆ เดือน เป็นจำนวนกึ่งงวดที่สุดแต่จะเห็นสมควรตามฐานะของผู้กู้ ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศของสหกรณ์ฯ และต้องเป็นไปตามข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

- (1) เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ต้องไม่เกิน 300 งวด
- (2) เงินกู้พิเศษเพื่อการลงทุนประกอบอาชีพต้องไม่เกิน 300 งวด
- (3) เงินกู้พิเศษเพื่อยานพาหนะต้องไม่เกิน 72 งวด

ทั้งนี้ตั้งแต่เดือนที่คิดดอกเบี้ยเดือนแรกเป็นต้นไป

ข้อ 26. ให้เรียกเก็บดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษในอัตราไม่เกินร้อยละ 15 ต่อปี

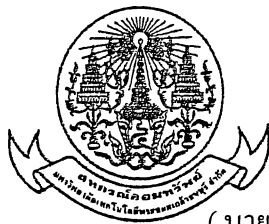
การเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยภายใต้เงื่อนไขข้อ 26. นี้ สหกรณ์ฯ จะประกาศให้ทราบเป็นคราวๆ ไป

ข้อ 27. ดอกเบี้ยนั้นให้คิดเป็นรายวันตามเงินต้นคงเหลือในมือสมาชิก

ข้อ 28. ในกรณีใดๆ ดังกำหนดไว้ในข้อบังคับของสหกรณ์ฯ พ.ศ. 2543 ข้อที่ 14. เงินกู้พิเศษเป็นอันถึงกำหนดส่งคืนโดยสิ้นเชิงพร้อมด้วยดอกเบี้ยในทันที โดยมีพักค่านิ่งถึงกำหนดเวลาที่ให้ไว้

ทั้งนี้ให้ถือใช้ระเบียบตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม พ.ศ. 2554

กำหนดไว้ ณ วันที่ 1 กรกฎาคม พ.ศ. 2554



(นายประมาณ ชอนตะวัน)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี จำกัด